

Beeldkwaliteitsplan 't RoblesPark

De uitbreidingslocatie 't RoblesPark is onderhavig aan een beeldkwaliteitsplan. Het beeldkwaliteitsplan stelt voorschriften aan de verschijningsvorm, het beeld en de sfeer van de te bouwen woningen. Het beeldkwaliteitsplan maakt in de verschillende deelgebieden onderscheid tussen verschillende typen van woningen te weten dwarshuis, villa, Amsterdamse school en Delftse school. Voor het gedeelte 't RoblesPark fase 2a zijn de Amsterdamse school en de Delftse school van toepassing.

Amsterdamse school

De Amsterdamse school kenmerkt zich onder andere door een asymmetrische opzet, een horizontale gelaagdheid zoals liggende raampartijen, is bij voorkeur tweebeukig en heeft een kap die haaks op de weg staat.

Delftse school

De Delftse school kenmerkt zich onder andere door een korte rechthoekszijde waarbij de topgevel naar de weg is gekeerd, een nagenoeg gesloten wand en een zadeldak (andere vorm is ongebruikelijk).

Hieronder een impressie:



Inrichten van erven

Naast het stellen van voorschriften aan de te bouwen woningen, stelt het beeldkwaliteitsplan ook voorschriften aan de inrichting van de erven. Uitgangspunt is dat er sprake is van een groen en landschappelijk beeld. Daarom is het wenselijk dat er groene erfafscheidingen worden geplaatst. Schuttingen van hout of steenachtig materiaal worden niet passend geacht.