

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5314993
Aanvraagnaam	Zuidhorn, 24 woningen Borghlokatie
Uw referentiecode	20018050
Ingediend op	10-09-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw van 24 woningen in opdracht van Wold @ Waard op de hoek van de Hanckemalaan en de Boslaan.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Westerkwartier
Postadres:	Postbus 100 9350 AC Leek
Telefoonnummer:	14 0594
E-mailadres:	info@westerkwartier.nl
Website:	www.westerkwartier.nl
Contactpersoon:	Fysiek Domein gemeente Westerkwartier

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Westerkwartier

Kadastrale gemeente Zuidhorn

Kadastrale sectie F

Kadastraal perceelnummer 6104

Bouwplannaam Borghlokatie

Bouwnummer 1-24

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?  Ja  
 Nee

Specificatie locatie Er worden 24 nieuwe woningen gebouwd op de percelen  
F6104 en F3031

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot  
of ander drijvend object met een  
woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of  
meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning  
gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van  
toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto  
vloeroppervlakte van het bouwwerk  
door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in m2  
voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte  
van het bouwwerk in  
m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 3448

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud  
van het bouwwerk door de  
bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

9060

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

1343

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor gebruikt.

Terrein ligt nu braak. Tijdelijk 'groen'.

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

2008

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

1104

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

24

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie de kleur- en materiaalstaat in de bijlage

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20018050-KMS_07-07--2020_pdf	20018050-KMS 07-07-2020.pdf	Welstand	2020-09-10	In behandeling
Zuidhorn_flora_en_fauna_onderzoek	Borghlocatie Zuidhorn flora en fauna onderzoek.pdf	Anders	2020-09-10	In behandeling
200095 CR001 20018050 24 won	200095 CR001 20018050 24 woningen Borghlocatie Zuidhorn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
80176_Borghlocatie_- Welstand_20200831_pdf	180176 Borghlocatie_Welstand_20200831.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-10	In behandeling
20018050-870_Bouwplaat-sinrichting_pdf	20018050-870_Bouwplaat-sinrichting.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-09-10	In behandeling
RO_Borghlocatie_compleet1_pdf	ruimtelijke onderbouwing Borghlocatie compleet1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
situatie peilhoogte_contour_archeologie	Situatie met peilhoogte en contourlijn archeologie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-09-10	In behandeling
20018050-900_Details_Borghlocatie_pdf	20018050-900_Details Borghlocatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-10	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
180176-V-G-ontwerfase_pdf	180176-V-G-ontwerfase.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid	2020-09-10	In behandeling
20018050-Bouwveiligheidsplan_pdf	20018050-Bouwveiligheidsplan.pdf	Gezondheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2020-09-10	In behandeling
20-196-1_Bouwbesluit_en_EPG_MPG_ber_pdf	20-196-1 Bouwbesluit en EPG_MPG ber.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Details_09-09-2020_pdf	20018050_Zuidhorn_Details_09-09-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Blok_A_bnr_13-16_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok A_bnr 13-16.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Blok_B_bnr_17-20_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok B_bnr 17-20.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Blok_C_bnr_21-24_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok C_bnr 21-24.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Blok_D_bnr_9-12_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok D_bnr 9-12.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling
20018050_Zuidhorn_Blok_E_bnr_1-4_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok E_bnr 1-4.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling



<b>Naam bijlage</b>	<b>Bestandsnaam</b>	<b>Type</b>	<b>Datum ingediend</b>	<b>Status document</b>
20018050_Zuidhorn_Blok_F_bnr_5-8_pdf	20018050_Zuidhorn_Blok_F_bnr_5-8.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Welstand Gelijkwaardigheid	2020-09-10	In behandeling